

Le

Legault, Marie-Anne
legault.marianne@gmail.com

Ce projet cherche à redéfinir ce que c'est d'habiter la ville, tout en ayant la diversité d'une métropole et la flexibilité qu'offre la banlieue. La réalité du développement immobilier irresponsable en Amérique du Nord fait en sorte que la construction d'immeubles se fait rapidement et avec une pauvre qualité qui, malheureusement, laisse l'architecture souvent de côté par souci de profit. Ces projets de développement résidentiels urbains sont trop souvent insensibles au tissu urbain et irresponsables envers les réels besoins du marché. L'architecte doit responsabiliser le promoteur et changer le développement résidentiel urbain pour bénéficier le client.

La première phrase de son livre «Beyond Habitat», Moshe Safdie écrit «You say the word 'house' and it means so many different things to different people.» Lors d'un voyage architectural, Safdie observa deux tendances en architecture résidentielle: la tour d'habitation et le développement de la banlieue. Les deux tendances ayant de nombreux défauts, il entreprit le développement d'un système qui permettrait de créer un environnement à haute densité qui recrée les relations sociales d'un village tout en donnant les qualités d'une maison de banlieue. Quarante-cinq ans plus tard, Montréal fait face à un exode de familles vers les grandes banlieues. Pourquoi les familles quittent-elles Montréal? Comment donner aux familles ce dont elles ont besoin pour vivre en ville?

Ce projet cherche à donner aux familles ce qu'elles ont besoin pour être heureuses: des espaces verts, un chez-soi et la sécurité, tout en profitant d'une proximité aux services de la ville. Les 22 complexes sont composés de 15 unités de grandeurs variées. Ce regroupement permet la formation d'une communauté intime de peu de logements tandis que la mixité favorise des relations intergénérationnelles entre les habitants. Chaque logement est doté d'une entrée privée et d'espaces extérieurs intimes généreux. Les logements sont orientés vers des espaces communs semi-privés et semi-publics. Ce projet réinterprète de nombreuses idées de communauté, d'espace vert et de mode de vie qu'a suggéré Moshe Safdie. L'idée d'Habiter autrement.

